



Годишен доклад за дейността  
31.12.2015г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
СИНТЕТИКА АД**

**ЗА 2015 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2015 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад за 2015 година.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортна дейност.

През 2015 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в четири на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД, Етропал АД и Юнион Ивкони ООД), включени в производствения сектор, сектор по управление на недвижими имоти и сектор транспорт, и непряко контролно участие във Етропал Трейд ООД.

## 3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Н.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

<b>Бизнес адрес</b>	гр. София, бул. "Н.Вапцаров" 47
<b>Телефон</b>	+ 3952 9651 592
<b>Електронен адрес (e-mail)</b>	<a href="mailto:office@synthetica.bg">office@synthetica.bg</a>

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

#### 4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийнска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Заместник - председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Член на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софийнска.

#### 5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона ) лева. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в СИНТЕТИКА АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	1 336 799	44.56%
Други юридически лица	1 513 481	50.45%
Физически лица	149 720	4.99%
<b>ОБЩО</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

„Камалия Трейдинг Лимитид“ АД е дружеството с най-голямо участие в Синтетика АД, т.к притежава пряко почти 45 на сто от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД. Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

## 6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружествата от портфейла на емитента са:

-“Еврохотелс” АД със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на “Еврохотелс” АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции.  
интернет страница: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

-“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191  
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,59% от капитала на “Етропал” АД, или 2 579 739 /два милиона петстотин седемдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и девет / броя акции.  
интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

-„Етропал Трейд“ ЕООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал” АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-“Пластхим -Т” АД - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т” АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т” АД, или 3 379 868 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и шестдесет и осем / броя акции.  
Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -ВОРР фолия.  
Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност.

„Юнион Ивкони“ ООД стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като. Компанията предлага ежедневен автобусен транспорт до над 150 града в Европа, включително в Австрия, Англия, Португалия, Франция, Испания, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Словакия, Чехия, Гърция и Словения. “Юнион Ивкони” осъществява ежедневни курсове до над 100 града в България. От 2004 година изпълнява по концесионни договори със Столична община градски линии, които към момента са по маршрути с номера 27, 74, 150. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др. Интернет страница: [www.union-ivkoni.com](http://www.union-ivkoni.com) . „Синтетика“ АД притежава пряко 51.02 % от капитала на „Юнион Ивкони“ ООД или 16 200 /шестнадесет хиляди и двеста/ дяла.

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2015г.



## 8. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

През 2015г., размерът на положителните разлики от операции с инвестиции е 2 193 хил.лева, приходите от лихви и други финансови приходи са 185 хил.лева, а 128 хил.лева с реализираният приход от услуги (префактурирани наеми). Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 2 506 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 1 816 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 975 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира положителен финансов резултат за 2015г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 690 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството след данъци е печалба в размер на 664 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

Приходи /Разходи – оперативна дейност	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	128	73
Приходи/(разходи) от лихви, нето	(790)	(620)
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	2 192	1 364
Разходи за персонал	(214)	(239)
Разходи за амортизация	(-)	(1)
Разходи за услуги и други разходи	(626)	(305)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>	<b>690</b>	<b>272</b>

Паричните потоци за 2015г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

Инвестиционни потоци	2015 г.	2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	(1 133)	(1 707)
Продажба на дъщерни предприятия	750	1 525
Предоставени заеми	(5 972)	(9 471)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	3 098	10 381
Получени дивиденди	2	1
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(310)	(2 183)
Парични потоци от продажба на финансови активи	2 848	2 653
<b>Общо плащания свързани с инвестиции</b>	<b>(11 870)</b>	<b>(13 361)</b>
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(717)</b>	<b>1 199</b>

**Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:**

<b>Финансови потоци</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2014 г.</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	-
Получени заеми	21 058	11 277
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(18 648)	(9 692)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(455)	(605)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Парични потоци от цесии и репа, нето	(482)	(1 633)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(45)	(13)
<b>Общо финансови плащания</b>	<b>(19 630)</b>	<b>(11 943)</b>
<b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>1 428</b>	<b>(666)</b>

**НЕТНА ПЕЧАЛБА**

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2015г. е в печалба размер на 690 хил.лв.

<b>Печалба (Загуба)</b>	<b>2015г.</b>	<b>2014 г.</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ДЯЛ</b>
Резултат от оперативна дейност	690	272
Финансов резултат преди облагане с данъци	690	272
Разходи за данъци	(26)	(4)
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>664</b>	<b>268</b>

**ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**
**Динамика на активите**

<b>АКТИВИ</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2014 г.</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоразения		
Активи по отсрочени данъци	-	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	14 639	14 674
Финансови активи на разположение за продажба	2 336	3 639
Вземания по предоставени заеми	-	-
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>16 975</b>	<b>18 313</b>

<b>Текущи активи</b>		
Вземания по предоставени заеми	657	924
Вземания от свързани предприятия	1 584	639
Търговски и други вземания	42	1 269
Парични средства и парични еквиваленти	59	39
Финансови активи на разположение за продажба	-	-
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	389	39
<b>Общо текущи активи</b>	<b>2 731</b>	<b>2 910</b>
<b>Общо активи</b>	<b>19 706</b>	<b>21 223</b>

**Динамика на пасивите**

<b>ПАСИВИ</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2014 г.</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>Нетекущи задължения</b>		
Задължения по банков заем	-	-
Задължения облигационни заеми	5 000	5 000
Задължения към свързани лица	1 999	2 544
Задължения по финансов лизинг	-	-
Други дългосрочни задължения	2 419	715
Пасиви по отсрочени данъци	128	176
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>9 546</b>	<b>8 435</b>
<b>Текущи задължения</b>		
Текуща част от дългосрочен банков заем	1 677	2 949
Задължения към свързани лица	4 039	1 133
Задължения по финансов лизинг	-	-
Други търговски задължения	350	4 612
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>6 066</b>	<b>8 694</b>
<b>Общо Пасиви</b>	<b>15 612</b>	<b>17 129</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен акционерен капитал	3 000	3 000
Натрупана печалба/загуба	(554)	(795)
Резерви	984	1 621
Текуща печалба/загуба	664	268
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>4 094</b>	<b>4 094</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>19 706</b>	<b>21 223</b>



## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2015	31.12.2014
1. Собствен капитал	4 094	4 094
2. Дългосрочни пасиви	9 546	8 435
3. Краткосрочни пасиви	6 066	8 694
4. Всичко пасиви (2+3)	15 612	17 129
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	0,26	0,24
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	3,81	4,18

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2015г. е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал.

## 9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2015г.	Годината, завършваща на 31 декември 2014г.
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.162	0.065
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.042	0.015
Коефициент на капитализация на активите	0.034	0.012
<b>Показатели за ефективност</b>		
Коефициент на ефективност на разходите	1.380	1.193
Коефициент на ефективност на приходите	0.725	0.837
<b>Показатели за ликвидност</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0.450	0.334
Коефициент на бърза ликвидност	0.524	0.343
Коефициент на незабавна ликвидност	0.074	0.001
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.010	0.004
<b>Показатели за финансова автономност</b>		
Коефициент на финансова автономност	0.262	0.239
Коефициент на задлъжнялост	3.813	4.183

## 10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОЙТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва : валутен, лихвен и ценови риск.

#### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2015г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

#### \* Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2015г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от

Уникредит Булбанк АД. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR, при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
<b>2015г.</b>		
В евро на база EURIBOR	0.5%	(8)
В евро на база EURIBOR	-1%	17
<b>2014г.</b>		
В евро на база EURIBOR	0,5%	(15)
В евро на база EURIBOR	-1%	30

*\* ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
<b>2015г.</b>	+10%	307	539
	-10%	229	265

2014г.	+10%	20	267
	-10%	12	(267)

### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2015г. и към 31 декември 2014г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2015г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	1 530хил.лв.	68 %
Контрагент 2	410 хил.лв.	18 %
Контрагент 3	170 хил.лв.	7 %
Контрагент 4	76 хил.лв.	3 %

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2014г.	% от всички вземания
Контрагент 1	1 223 хил.лв.	44%
Контрагент 2(свързано лице)	605 хил.лв.	22%
Контрагент 3	550 хил.лв.	20%
Контрагент 4	374 хил.лв.	14%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

	2015г.	2014г.
До 6 месеца	1 545	340
Между 6 месеца и 1 година	-	1 257

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци. Към 31 декември 2015г. и 31 декември 2014г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2015 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	1 702	-	-	-
Задължения по облигационни заеми	80	156	5 153	-
Задължения към свързани лица	-	4 022	1 999	-
Търговски и други задължения*	335	-	2 419	-
<b>Общо</b>	<b>2 117</b>	<b>4 178</b>	<b>9 571</b>	-

\*без данъчни и осигурителни задължения

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2014 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	708	2 385	-	-
Задължения по облигационни заеми	80	230	5 390	-
Задължения към свързани лица	3 022	1 167	2 544	-
Търговски и други задължения*	1 353	369	715	-
<b>Общо</b>	<b>5 163</b>	<b>4 151</b>	<b>8 649</b>	-

\*без данъчни и осигурителни задължения

## 11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

## 12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

### 12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2015г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### 12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

### 12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2015г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от СИНТЕТИКА	от дъщерни	общо
	АД	дружества	
Ива Гарванска-Софиянска	44 040	-	44 040
Светослав Богданов Антонов (до 17.09.2014г.)	-	-	-
Стоянка Дончева Петкова (до 17.09.2014г.)	-	-	-
Пламен Пеев Патов (от 17.09.2014г.)	-	-	-
Николай Атанасов Дачев (от 17.09.2014г.)	-	-	-
<b>Общ сбор</b>	<b>44 040</b>	<b>-</b>	<b>44 040</b>

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

#### 12.4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите до 17.09.2014г., притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

#### 12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

#### 12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

##### Съвет на директорите 2015г.

Име	Ива Христова Гарванска – Софийска
Длъжност	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Еврохолд имоти“ ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/ – Изпълнителен директор;</li> <li>➤ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Профоника" ЕООД – Управител;</li> <li>➤ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Профоника" ЕООД – Управител до 05.03.2014 г.;</li> <li>➤ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител;</li> <li>➤ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет;</li> <li>➤ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител;</li> <li>➤ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки – каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Пламен Пеев Патев</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Заместник – председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Етропал" АД – Изп. член на Съвета на директорите.</li> <li>➤ „Еврохолд имоти“ ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/– член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ „ИБ Медика“ ЕАД – едноличен собственик на капитала</li> <li>➤ „Етропал диализа Алфа“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Сигма“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Делта“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Гама“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Диализен център Етропал“ ЕООД-едноличен собственик на капитала</li> <li>➤ „Етропал 98“ АД-член на Съвета на директорите</li> <li>➤ «Етропал трейд» ООД - съдружник</li> </ul>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<b>Настоящи:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ "Етропал" АД – Изп. член на Съвета на директорите.</li> <li>➤ „Еврохолд имоти“ ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/– член на Съвета на директорите;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „ИБ Медика“ ЕАД – едноличен собственик на капитала</li> <li>➤ „Етропал диализа Алфа“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Сигма“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Делта“ ЕООД-Управител;</li> <li>➤ „Етропал диализа Гама“ ЕООД-Управител</li> <li>➤ „Диализен център Етропал“ ЕООД- едноличен собственик на капитала</li> <li>➤ „Етропал 98“ АД-член на Съвета на директорите</li> <li>➤ «Етропал трейд» ООД - съдружник</li> <li>➤ Тера-Нова-Н ООД-съдружник;</li> <li>➤ „Дуал-Нет“ ООД-съдружник</li> </ul> <p><b>Прекратени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Лина трейдинг“ ООД- Управител до 31.07.2013 г.</li> </ul> <p>Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.</p>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в горесписаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвлечено пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
<b>Име</b>	<b>Николай Атанасов Дачев</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Член на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Еврохолд имоти“ ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/- член на Съвета на директорите.</li> </ul>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Еврохолд имоти“ ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/- член на Съвета на директорите.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в „Джи пи ес

Принудителни административни мерки и наказания	контрол <sup>н</sup> ЕАД. През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**12.7. Сключени през 2015 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **12.8. Брой заети лица**

Към 31.12.2015г. в Синтетика АД има 8 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 6 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

### **13. Наличие на клонове на компанията**

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

### **14. Информация относно програмата за добро корпоративно управление и нейното изпълнение**

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвежда принципа „Прилагане или обяснение“. За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколкото и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да

дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането ѝ се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

#### **15. Доклад относно спазването на препоръките, дадени в националния кодекс за добро корпоративно управление**

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)), както и на корпоративния сайт на дружеството – [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg);

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.

СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяването от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

#### Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокурисги са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

#### Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

#### Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и

уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия Х3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството ([www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg)), където се поддържа подробна и актуална информация в секцията „Връзки с инвеститори“.

**16. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2016 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

#### **16.1. Цели**

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

#### **16.2. Принципи**

Основните принципи, заложи в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

#### **16.3. Задачи**

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружеството;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;

- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

## 17. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## 18. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

**18.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2016 година.

**18.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират от финансова дейност.

### 18.3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

### 18.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

#### 18.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2015г.
Етропал АД	предоставен заем	1 628
Етропал АД	начислена лихва	65
Юнион Ивкони ООД	начислена лихва	59
Юнион Ивкони ООД	по договор за песия	1 530
ИБ Медика ЕАД	предоставен заем	2
ИБ Медика ЕАД	преотдаване под наем	128
<b>ОБЩО</b>		<b>3 412</b>

#### 18.4.2. Сделки, по които предприятието е получател

в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2015г.
Етропал АД	получен заем	992
Етропал АД	начислена лихва	22
ИБ Медика ЕАД	получен заем	2 994
ИБ Медика ЕАД	начислена лихва	63
Еврохолд Имоти АД	получени услуги - наем	285
<b>ОБЩО</b>		<b>4 356</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки

се сключват на принципа „на една ръка разстояние“. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

#### 18.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

#### 18.6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

#### 18.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

2015г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2014	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2015	% на участие в капитала към 31.12.2015	Брой акции/ дялове пригезавани от Синтетика
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1 863 003	97.80%	1 822 002
Пластхим -Т АД	5 112	-	-	5 112	6 785 180	49.81%	3 379 868
Етропал АД	5 992	-	35	5 957	5 000 000	51.59%	2 579 739
Юнион Ивкони ООД	1 620	-	-	1 620	3 175 000	51.02%	16 200
	<b>14 674</b>	<b>-</b>	<b>35</b>	<b>14 639</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 797 809</b>

#### 18.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.



**Задължения по банкови заеми**

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2015г.	Падеж:
СИНТЕТИКА АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	9 250 000	1 667 000	20.4.2016
СИНТЕТИКА АД		Облигационен заем	BGN	5 000 000	5 000 000	05.4.2017

**Задължения по облигационни заеми**

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6.2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем”

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от дъщерни дружества:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2015г.	срок
Етропоп АД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 500 000	991 500	29.09.2016

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от свързани лица по линия на управлението:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2015г.	срок
ИБ Медика ЕАД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 000 000	2 994 000	29.09.2016

Засмите са краткосрочни и необезпечени.

**18.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на засмодатели, договори за заем**

Дружеството няма отпуснати заеми на своите дъщерни компании

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на несвързани лица:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на вземането към 31.12.2015г.	срок
Евролийз Ауто ЕАД	6,2%	краткосрочен	Лева	535 000	167 573	08.05.2016
Старком Холдинг АД	6,2%	краткосрочен	Лева	5 500 000	71 000	17.12.2016
Физическо лице	12%	краткосрочен	Лева	300 000	300 000	30.12.2016

Засмите са краткосрочни и необезпечени.

**18.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

**18.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

**18.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направиението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на

дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

**18.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2016 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие. Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

**18.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

**18.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

**18.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През 2015г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.

**18.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2015г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

**18.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите до 17.09.2014г., притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

**18.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**18.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

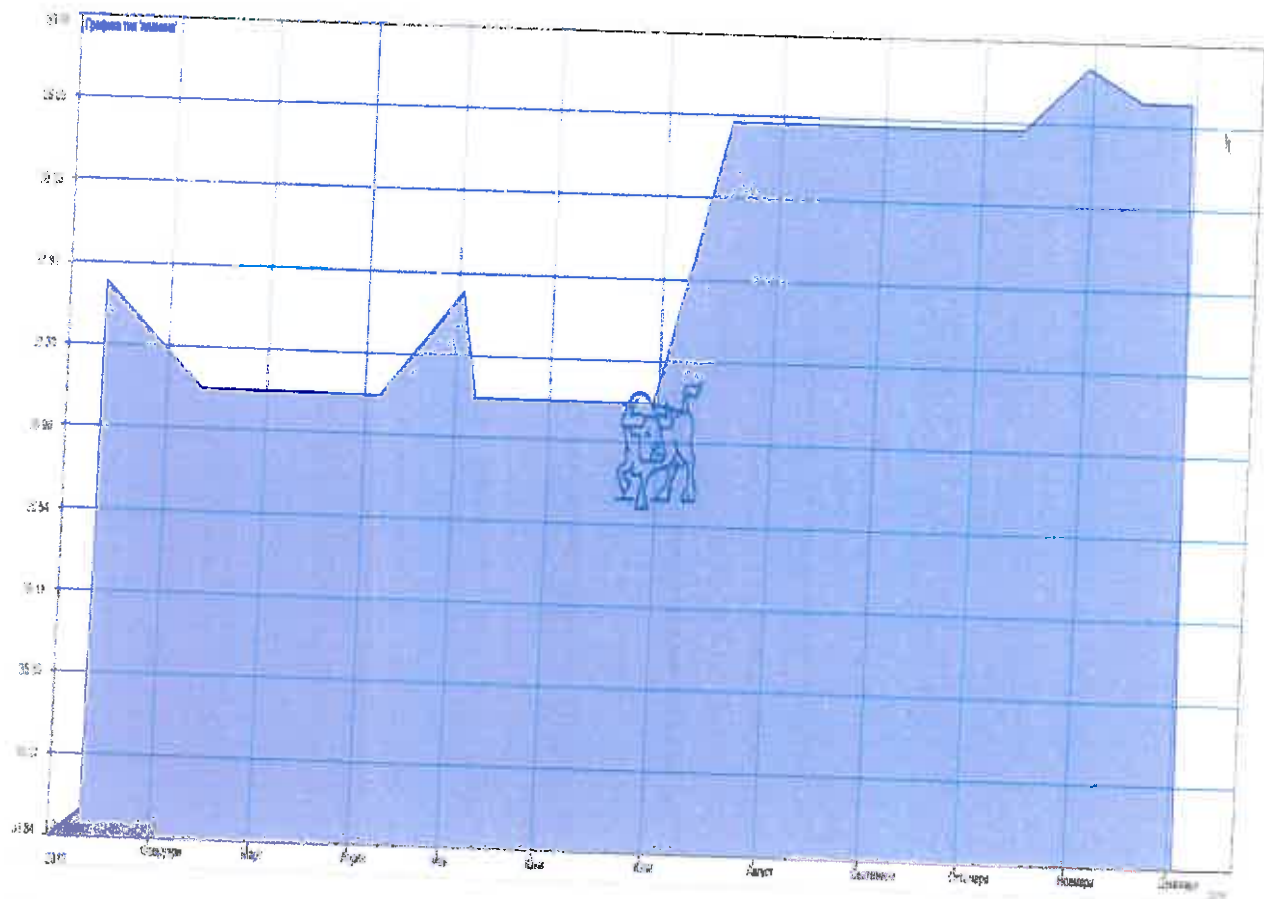
През 2012г. КФН е наложила на СИНТЕТИКА АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет за 2013г. санкцията е потвърдена от Административен съд София и е начислена като провизия във финансовия отчет. Към 31.12.2015г., задължението по санкцията е 18 х.лева.

Дружеството не е страна по други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му

състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

### 18.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код EHN. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



*Източник: БФБ - София*

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г.

❖ Начална цена:	38.00 лв. (26.01.2015 г.)
❖ Последна цена:	39.09 лв. (30.12.2015 г.)
❖ Максимална цена:	39.36 лв. (30.10.2015 г.)
❖ Минимална цена:	37.40 лв. (11.02.2015 г.)
❖ Процентно изменение:	2.87%

❖ Стойностно изменение:	1.09
❖ Средна цена:	38.38 лв.

### 19. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период.

### 20. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11 от наредба №2

Синтетика АД е изготвил информация по Приложение №11 от Наредба №2 в отделен документ, която ще представи заедно с Доклада за дейността и финансовите отчети към 31.12.2015 г.

### ДАНИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

**Красимир Георгиев Богданов**  
гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.  
Тел.: (+359 2) 96 51 563; +359 89 999 22 38.  
e-mail: [k.bogdanov@synthetica.bg](mailto:k.bogdanov@synthetica.bg)





**Ива Христова Гарванска - Софийска**  
Изпълнителен директор  
21.03.2016г.





8000 Варна, ул. "Дунав" №5,  
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/66 07 30, 66 07 31  
e-mail: [activbg@dir.bg](mailto:activbg@dir.bg); <http://www.activ.bg>

1 / M  ACTIVITY NATIONAL NETWORK 1 / M  GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До  
акционерите  
на „СИНТЕТИКА“ АД, гр.София

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **Доклад върху неконсолидирания финансов отчет**

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на „СИНТЕТИКА“ АД към 31 декември 2015г., включващ неконсолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015г., неконсолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал и неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за неконсолидирания финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този неконсолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на неконсолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този неконсолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко неконсолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в неконсолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в неконсолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в неконсолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

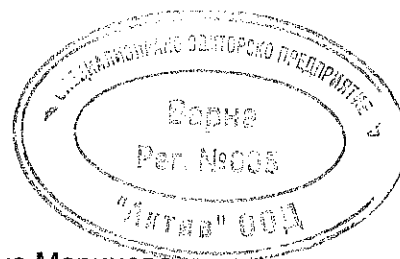
### Мнение

По наше мнение неконсолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, неконсолидираното финансово състояние на „СИНТЕТИКА“ АД към 31 декември 2015 година, както и неговите неконсолидирани финансови резултати от дейността и неконсолидирани парични потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, приложими в България.

### Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме годишния неконсолидиран доклад за дейността на „СИНТЕТИКА“ АД за 2015г., който не представлява част от неконсолидирания финансов отчет. Историческата неконсолидирана финансова информация, която е представена в годишния неконсолидиран доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в неконсолидирания финансов отчет на предприятието към 31 декември 2015г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие  
„АКТИВ“ ООД



.....  
Регистриран одитор (диплом №0662): Пламена Маринова

.....  
Управител: Симеон Симов

Дата: 25.03.2016г.





Неконсолидиран финансов отчет  
31.12.2015г.

# **НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **на "Синтетика" АД**

**за годината, приключваща на 31.12.2015г.**

**Съдържание – стр.2**

1. Доклад на независимия одитор
2. Неконсолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2015г. – стр.3
3. Неконсолидиран отчет за финансовото състояние – стр.4
4. Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал – стр.5
5. Неконсолидиран отчет за паричните потоци – стр.6
6. Пояснителни бележки към годишен неконсолидиран финансов отчет – от стр.7 до стр.49
7. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2015г. – от стр. 50 – до стр.79
8. Приложение 11 съгласно наредба N 2 на КФН – от стр.80 - до стр.83

**СИНТЕТИКА АД**
**Неконсолидиран отчет за печалбата или загубата  
 и другия всеобхватен доход за годината, приключваща  
 на 31 декември**

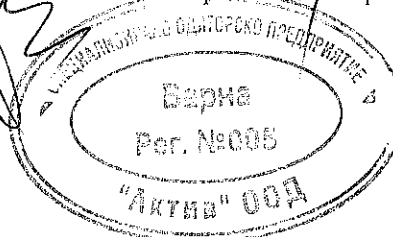
	Пояснение	31	31
		декември 2015	декември 2014
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Приходи от оперативна дейност</b>	3		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	3.1	128	73
Приходи от операции с инвестиции	3.2	2 193	1 367
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.3	185	235
		<b>2 506</b>	<b>1 675</b>
<b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции	4	(1)	(3)
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(975)	(855)
Разходи за персонал	6	(214)	(239)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7	(-)	(1)
Разходи за услуги и други разходи	8	(626)	(305)
		<b>(1 816)</b>	<b>(1 403)</b>
<b>Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци</b>		<b>690</b>	<b>272</b>
Разходи за данъци	9	(26)	(4)
<b>Печалба/ загуба за периода след данъци</b>		<b>664</b>	<b>268</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		400	(12)
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби	11	(1 137)	-
Данък върху друг всеобхватен доход	9	73	1
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<b>(664)</b>	<b>(11)</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>-</b>	<b>257</b>
Доход на акция	17	0.22	0.09

Поясненията към неконсолидиран финансов отчет от стр.7 до стр.49 представляват неразделна част от него.

 Съставил:  
 /Стоянка Петкова/

Дата: 21.03.2016г.

**ЗАВЕРИЛ:**  
 Регистриран одитор №0662  
 Пламена Маринова  
 Управител: Симеон Симов

 Изпълнителен директор:  
 /Ива Гарванска-Софиянска/


**СИНТЕТИКА АД**
**Неконсолидиран отчет за финансовото състояние**

за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	31	31
	декември 2015	декември 2014
	хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	7	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	14 639
Финансови активи на разположение за продажба	11	2 336
	<b>16 975</b>	<b>18 313</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания по предоставени заеми	12	657
Вземания от свързани лица	13	1584
Търговски и други вземания	14	42
Пари и парични еквиваленти	15	59
Фин.активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	16	389
	<b>2 731</b>	<b>2 910</b>
	<b>19 706</b>	<b>21 223</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	17	3 000
Резерви	18	984
Печалби и загуби	19	110
	<b>4 094</b>	<b>4 094</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочен банков заем	20	-
Задължения облигационни заеми	21	5 000
Задължения към свързани лица	23	1 999
Търговски и други задължения	22	2 419
Пасиви по отсрочени данъци	9.1	128
	<b>9 546</b>	<b>8 435</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Текуща част от дългосрочен банков заем	20	1 677
Задължения към свързани лица	23	4 039
Търговски и други задължения	24	350
	<b>6 066</b>	<b>8 694</b>
	<b>15 612</b>	<b>17 129</b>
	<b>19 706</b>	<b>21 223</b>

Поясненията към неконсолидиран финансов отчет от стр.7 до стр.49 представляват неразделна част от него.

Съставил:

/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:

Ива Гарванска, Софийска/

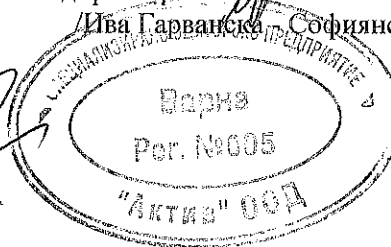
Дата: 21.03.2016 г.

**ЗАВЕРИЛ:**

Регистриран одитор №0662

Пламена Маринова

Управител: Симеон Симов

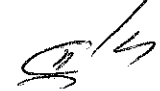



**Синтетика АД**
**Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал  
 за годината, приключваща на 31 декември**

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокритата загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 01 януари 2014 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>28</b>	<b>1 604</b>	<b>(795)</b>	<b>3 837</b>
Загуба за периода	-	-	-	268	268
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(11)	-	(11)
<i>Общо всеобхватен доход за годината</i>			<i>(11)</i>	<i>268</i>	<i>257</i>
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2014 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>28</b>	<b>1 593</b>	<b>(527)</b>	<b>4 094</b>
Печалба за периода	-	-	-	664	664
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(664)	-	(664)
<i>Общо всеобхватен доход за годината</i>			<i>(664)</i>	<i>664</i>	<i>-</i>
Разпределение на печалба към резерви		27		(27)	-
<b>На 31 декември 2015 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>55</b>	<b>929</b>	<b>110</b>	<b>4 094</b>

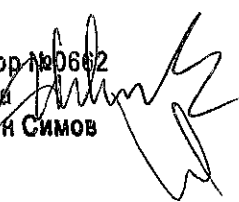
Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.7 до стр.49 представляват неразделна част от него.

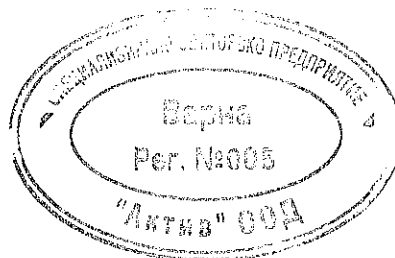


Съставил:   
 /Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:   
 /Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.03.2016 г.

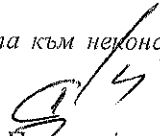
**ЗАВЕРИЛ:**  
 Регистриран одитор №0662  
 Пламена Маринова  
 Управител: Симеон Симов 



**СИНТЕТИКА АД**  
**Неконсолидиран отчет за паричните потоци**  
**за годината, приключваща на 31 декември**

	31 декември 2015	31 декември 2014
	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	116	36
Плащания на доставчици	(638)	(310)
Плащания, свързани с възнаграждения	(216)	(219)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	59	26
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(12)	(66)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>	<b>(691)</b>	<b>(533)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(1 133)	(1 707)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	750	1 525
Предоставени заеми	(5 972)	(9 471)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	3 098	10 381
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(310)	(2 183)
Парични потоци от продажба на финансови активи	2 848	2 653
Получени дивиденди	2	1
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(717)</b>	<b>1 199</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	21 058	11 277
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(18 648)	(9 692)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(455)	(605)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(482)	(1 633)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(45)	(13)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>1 428</b>	<b>(666)</b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2015г</b>	<b>59</b>	<b>39</b>

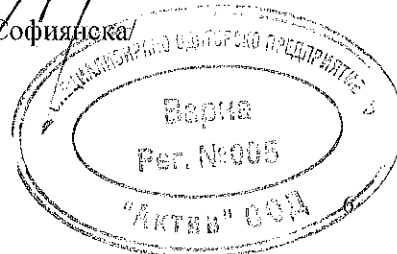
Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.7 до стр.49 представляват неразделна част от него.

Съставил:   
 /Стоянка Петкова/  
 Дата: 21.03.2016 г.



Изпълнителен директор:  
 /Ива Гарванска - Софийска/

**ЗАВЕРИЛ:**  
 Регистриран одитор №0662  
 Пламена Маринова  
 Управител: Симеон Симов



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД

за периода 01.01.2015г. - 31.12.2015г.

(представляват неразделна част от годишния неконсолидиран финансов отчет  
приключващ на 31 декември 2015 година)

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Ванцаров“ 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика“ АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2015г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 44,56% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2015г. е 8 лица, в т.ч. 6 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети.

## 2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че през отчетния период реализира отрицателен паричен поток от оперативната дейност в размер на 691 хил.лв. и текущите пасиви превишават текущите активи с 3 335 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси заема от Уникредит Булбанк на падежа без просрочие. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### 2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

▪ *Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2015 г.*

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

**МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.**

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.



**Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

**Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.**

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

**▪ Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**  
Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС**

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

**МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи”, МСС 11 „Договори за строителство” и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или

ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

**МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016г. , все още не е приет от ЕС**

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

**МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

**МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

**МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

**Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;

МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

## **2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **2.2.1.Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **2.2.2. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.2.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### 2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на наричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### 2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

Нефинансовите приходи включват предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани и несвързани лица.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

Приходите от наем се признават на линейна база за периода на лизинга.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

### 2.2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### 2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

### 2.2.9. Имоти, машини и съоразения

#### *Първоначално придобиване*

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### ***Амортизация***

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

#### **МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Стопански инвентар

Компютри

#### **ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ**

6-7 години

2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### **2.2.10. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на

Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2015г. и 2014г..

#### **2.2.11. Финансови активи и пасиви**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### **>Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива



стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

#### ***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.***

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

#### ***Инвестиции, държани до падеж***

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

#### ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството снадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата

на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

### **Финансови активи на разположение за продажба**

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не снадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

### **> Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се

прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото

### **2.2.12. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### **2.2.13. Пари и парични еквиваленти**

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

#### **2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

#### **2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

#### **2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя**

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови

плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

#### **2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е сročността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

### **2.2.18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.**

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразглеждана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

#### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробно относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Приходи от оперативна дейност

3.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени услуги (наеми)	128	73
<i>в т.ч услуги на свързани лица по договор за наем на:</i>	-	5
- „Етропал“ АД	-	5
- „ИБ Медика“ ЕАД	128	64
Други приходи от дейността	-	-
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>128</b>	<b>73</b>

### 3.2. Положителни разлики от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	2	1
Положителни разлики от:		
- преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	269	17
- продажбата на акции от дъщерни предприятия	75	346
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	710	1003
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	1 137	-
	<b>2 193</b>	<b>1 367</b>

3.3. Приходи от лихви и други финансови приходи	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица <i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	124	87
- лихви „Еврохотелс“ АД	-	31
- лихви „Етропал“ АД	65	34
- лихви „Юнион Ивкони“ АД (след 01.09.2014г.)	59	22

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. -- 31.12.2015г.

Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч:	<b>25</b>	<b>111</b>
- лихви „Старком Холдинг“ АД	5	34
- лихви „Лаудстикърс – Си Ей“ ЕООД	-	1
- лихви „Евролийз Ауто“ ЕАД	20	21
-лихви „Пауър Лоджистикс“ ЕАД	-	12
-лихви „Юнион Ивкоми“ АД (до 01.09.2014г.)	-	43
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	<b>36</b>	<b>36</b>
Приходи от лихви по банкови депозити	-	1
	<b>185</b>	<b>235</b>

#### 4. Отрицателни разлики от операции с инвестиции

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	-	(3)
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(1)	-
	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>

#### 5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Лихви по получени банкови заеми	(123)	(218)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(74)	(50)
Лихви по получен облигационен заем	(310)	(310)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия в т.ч:	<b>(22)</b>	<b>(40)</b>
-лихви „Етропал“ АД	(22)	(40)
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	<b>(420)</b>	<b>(156)</b>
-лихви „Старком Холдинг“ АД	(290)	(21)
-лихви „Формопласт“ АД	(23)	(23)
-лихви „Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре“ АД	(37)	(11)
-лихви „МБАЛ Здраве“ ЕООД	(-)	(4)
-лихви „ИБ Медика“ ЕАД	(63)	(96)
-лихви „Пауър Лоджистикс“ ЕАД	(7)	(1)
Лихви по репо сделки	(5)	(57)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(10)	(15)
Разходи от валутни разлики	-	-
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(11)	(9)
	<b>(975)</b>	<b>(855)</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

### 6. Разходи за персонала

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати -	(188)	(210)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(44)	(48)
Разходи за осигуровки -	(26)	(29)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(3)	(6)
	<b>(214)</b>	<b>(239)</b>

Средносписъчния състав на персонала е 8 лица към 31.12.2015г. и 9 лица към 31.12. 2014г.

### 7. Разходи за амортизация. Имоти, машини и съоразения.

2015г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетни стойност:</b>				
На 01 януари 2015 г.	-	3	1	4
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	3	1	4
<b>Амортизация:</b>				
На 01 януари 2015 г.	-	3	1	4
Начислена за периода	-	-	-	-
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	3	1	4
<b>Балансова стойност:</b>				
На 31 декември 2015 г.	-	-	-	-
2014г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетни стойност:</b>				
На 01 януари 2014 г.	-	3	1	4
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2014 г.	-	3	1	4
<b>Амортизация:</b>				
На 01 януари 2014 г.	-	3	-	3
Начислена за периода	-	-	1	1
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2014 г.	-	3	1	4

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОПСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2015г. и към 31.12.2014г.

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>8. Разходи за услуги и други разходи</b>		
Разходи за бюджетни такси	(2)	(2)
Телекомуникационни услуги	(8)	(8)
Разходи за консултански и юридически услуги	(205)	(60)
Разходи за независим финансов одит	(15)	(14)
Насми	(285)	(160)
Такси централен депозитар и БФБ	(8)	(7)
Социални разходи – ваучери за храна	(6)	(6)
Други разходи	(97)	(48)
	<b>(626)</b>	<b>(305)</b>

**9. Разходи за данъци и отсрочени данъци**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Печалба за периода преди данъци	690	268
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	69	27
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	2	7
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	(71)	(34)
<b>Текущ разход за данък</b>	-	-
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>	-	-
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	26	4
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	(73)	(1)
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(47)</b>	<b>3</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

9.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-
Данъчна временна разлика от задължение за провизия	(2)	(2)
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	27	2
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	103	176
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>128</b>	<b>176</b>

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2015г.	Баланс към 01.01.15г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.15г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	27	-	28
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	177	-	(73)	103
Данъчна временна разлика от провизии	(2)	(1)	-	(3)
<b>Нетно</b>	<b>176</b>	<b>26</b>	<b>(73)</b>	<b>128</b>

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2014г.	Баланс към 01.01.14г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.14г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	1	-	1
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи на разположение за продажба	178	-	(1)	177
Данъчна временна разлика от провизии	(5)	3	-	(2)
<b>Нетно</b>	<b>173</b>	<b>4</b>	<b>(1)</b>	<b>176</b>

\*разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне

ПОЯСНИТЕЛНИ ВЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

### Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчни загуби	1 922	384
Лихви слаба капитализация	630	1013
	<b>2 552</b>	<b>1 397</b>

Данъчните загуби са възникнали в 2013г. и 2015г. и изтичат съответно в 2018г. и в 2020г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са възникнали в периода 2010г. - 2013г. и изтичат съответно в периода 2015г. -- 2018г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото няма достатъчна сигурност относно бъдещи облагаеми печалби срещу, които дружеството да може да ги използва.

### 10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

2015г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2014г.	Увеличение	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2015г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2015г	% на участие в капитала към 31.12.2015	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции		
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1 863 003	97.80%	1 822 002
Пластхим –Т АД	5 112	-	-	5 112	6 785 180	49.81%	3 379 868
Етропал АД	5 992	-	35	5 957	5 000 000	51.59%	2 579 739
Юнион Ивкони ООД	1620	-	-	1620	3 175 000	51.02%	16 200
	<b>14 674</b>	<b>-</b>	<b>35</b>	<b>14 639</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 797 809</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 4.998 лв. за една акция при номинал 1 лев.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

Към 31.12.2015г. «Синтетика» АД е сключила договор за рено за 24 000броя акции от акциите на «Етропал» АД с цена на обратно изкупуване - 2.05лв.

Съществена част от акциите на „Етропал“ АД – 2 550 000бр. са заложи в полза на Търговска банка „Д“ АД по отпуснат заем на свързано лице.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие и за двата периода предвид, че „Синтетика“ АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери.

На 08.12.2015г. е взето решение за увеличение на капитала на дъщерното предприятие „Юнион Ивкони“ ООД с 2966 хил.лв., като ангажимент на „Синтетика“ АД е да направи непарична вноска – апорт на вземане в размер на 1530 хил.лв. от дружеството.

Дяловете на Юнион Ивкони са заложи в полза на Общинска банка по отпуснат заем на несвързано лице.

Дружеството има следните условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: виж пояснение 28.

#### 11. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2014	Увеличение в т.ч. преценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
ПОД Бъдеще АД	967	-	2	965	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	2 672	402	1 703	1 371	3 798 905	7.22%	274 280
	<b>3 639</b>	<b>402</b>	<b>1 705</b>	<b>2 336</b>	-	-	<b>333 040</b>

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт“ АД са оценени както следва:

- към 31.12.2015г. е определена въз основа на техните котираны цени към датата на изготвяне на отчета.

- към 31.12.2014г. е определена въз основа на техните котираны цени към датата на изготвяне на отчета, но коригирани на база допълнителен анализ на Ръководството на сделките и котираните цени (виж пояснение 26).

Към 31.12.2014г. върху акциите на „Формопласт“ е учреден залог, за обезпечаване на задължения по банков заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т“ АД (виж пояснение 28). Към 31.12.2015г. акциите на „Формопласт“ са освободени от учредения залог.

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26).

#### 12. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

	<i>2015г.</i>	<i>2014г.</i>
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	<b>539</b>	<b>828</b>
- по краткосрочни заеми	539	828
Лихви по предоставени заеми несвързани лица	118	96
Общо вземания по заеми несвързани лица	<b>657</b>	<b>924</b>

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6.2% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 13. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2015г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява значително влияние върху „Синтетика“ АД.
- 2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед;
- 3) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД, Еврохотелс АД, Етропал АД; Юнион Ивкони ООД от 01.09.2014г., Медицински център „Евромедик“ новоучредено от 25.03.2014г.
- 4) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД (от 05.08.2014г.), Уандър Груп АД (от 15.05.2014г.), ЧСОУ Св.Георги (от 15.05.2014г.), ЧЦДГ „Св.Георги“ (от 15.05.2014г.), „Ита Лизинг“ ЕООД, Еврохолд Имоти АД (бившо „Грийн Хаус Пропъртис“ ЕАД).
- 5) Свързани лица по линия на управлението: Профоника ЕООД (до 05.03.2014г.), Формопласт – 98 АД, Булленд Инвестмънтс АДСИЦ, (до 17.09.2014г.), ИБ Медика ЕАД (от 17.09.2014г.)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.12.2015г.	31.12.2014г.
<i>текущи вземания</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Еврохотелс АД – дъщерно предприятие</b>	<b>15</b>	<b>34</b>
- главници по заеми	-	-
- лихви по заеми	15	34
<i>нетекущи вземания</i>		
<b>Юнион Ивкони ООД – дъщерно предприятие</b>	<b>1 530</b>	<b>605</b>
- главници по заеми	-	589
- лихви по заеми	-	16
- по договор за цесия	1 530	-
<b>ИБ Медика ЕАД</b>	<b>39</b>	
- търговско вземане	39	
	<b>1 584</b>	<b>639</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2015г. <i>хил.лв.</i>	2014г. <i>хил.лв.</i>
Еврохотелс АД - начислена лихва	-	31
Етропал АД - предоставен заем	1 628	132
Етропал АД - начислена лихва	65	34
Етропал АД – начислен наем	-	5
ИБ Медика ЕАД – предоставен заем	2	-
ИБ Медика ЕАД – преотдаване под наем	128	-
Юнион Ивкони ООД – предоставен заем	-	164
Юнион Ивкони ООД – начислена лихва (след 01.09.2014)	59	22
Юнион Ивкони ООД – по договор за цесия	1 530	-
<b>Общ обем за периода</b>	<b>3 412</b>	<b>388</b>

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6,2% до 15%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

14. Търговски и други вземания	31.12.2015г. <i>хил. лв.</i>	31.12.2014г. <i>хил. лв.</i>
Вземане по договор за продажба на акции	-	1 223
Вземане по аванси	7	7
Данъци за възстановяване	35	39
Други вземания	-	-
	<b>42</b>	<b>1 269</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

**15. Пари и парични еквиваленти**

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	47	21
Парични средства в брой	12	18
	<b>59</b>	<b>39</b>

Към 31.12.2015г. „Синтетика“ АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

**16 .Финансови активи държани за търгуване**

(отчитани по справедлива стойност в началбата и загубата)

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. Лв</i>	<i>хил. лв</i>
ЗД Евроинс АД	15	9
Делта Кредит АДСИЦ	-	17
Експаг Имоти АДСИЦ	364	-
Еврохолд България АД	7	-
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	3	13
	<b>389</b>	<b>39</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

**17. Акционерен капитал**

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3,000	3,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
<b>В брой акции</b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

<b>*акционери към 31.12.2015г.</b>	<b>Брой акции.</b>	<b>% от капитала</b>
<b>Физически лица</b>	149 720	4.99%
<b>Юридически лица:</b>		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 336 799	44.56%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	320 595	10.69%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	598 920	19.96%
Еврофинанс АД	166 163	5.54%
Други юридически лица	427 803	14.26%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

<b>*акционери към 31.12.2014г.</b>	<b>Брой акции.</b>	<b>% от капитала</b>
<b>Физически лица</b>	20	0.00%
<b>Юридически лица:</b>		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 827 199	60.91%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	314 195	10.47%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	289 261	9.64%
Еврофинанс АД	253 100	8.44%
Други юридически лица	316 225	10.54%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

**\*основен доход на акция**

**За 2015г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 664 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 0,22 лв.

**\*основен доход на акция**

**За 2014г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 268 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – 0,09 лв.

## 18. Резерви

**Общи резерви - 55 хил.лв.**

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

**Резерв за справедлива стойност – 929 хил.лв.**

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

## 19. Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
<b>Баланс към 01 януари 2014г.</b>	<b>658</b>	<b>(489)</b>	<b>(964)</b>	<b>(795)</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(964)	964	-
Прехвърляне към резерви	-	-	-	-
Печалба/загуба за периода	-	-	268	268
<b>Баланс към 31 декември 2014г.</b>	<b>658</b>	<b>(1 453)</b>	<b>268</b>	<b>(527)</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	241	-	(241)	-
Прехвърляне към резерви	-	-	(27)	(27)
Печалба/загуба за периода	-	-	664	664
<b>Баланс към 31 декември 2015г.</b>	<b>899</b>	<b>(1 453)</b>	<b>664</b>	<b>110</b>

## 20. Заеми от финансови институции

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	1 703	2 994
Отбив	(26)	(45)
Амортизирана стойност в края на периода	<b>1 677</b>	<b>2 949</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 4 месеца (3 вноски * 55 000 евро и 1 вноски * 705 846 евро)</i>	<b>1 677</b>	<b>2 949</b>

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%**, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.04.2016г. Обезпечението по кредита е ипотeka на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 1 703 хил.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капиталта / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата през следващите години е както следва:  
2016г. – 870 846 евро.

## 21. Задължения по получен облигационен заем

31.12.2015г.	31.12.2014г.
<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
5,000	5,000
<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

## 22. Други дългосрочни задължения

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по договори за цесия:	2 419	715
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор към несвързани лица	-	715
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-
	<b>2 419</b>	<b>715</b>

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 31.12.2017г.

## 23. Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи

### Нетекущи задължения към свързани лица

Камалия Трейдинг Лимитед – дългосрочно задължение по договор за цесия със срок на издължаване до 31.12.2017г.

### Общо нетекущи задължения към свързани лица

### Текущи задължения към свързани лица

Етропал АД – главници по получени заеми

31.12.2015г.	31.12.2014г.
<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
1 999	2 544
<b>1 999</b>	<b>2 544</b>
992	1 123

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Етропал АД – лихви по получени заеми	16	-
ИБ Медика ЕАД - главници по получени заеми	2 994	2 931
ИБ Медика ЕАД - лихви по получени заеми	37	
Еврохолд Имоти АД – търговски задължения	-	10
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>4 039</b>	<b>4 064</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>6 038</b>	<b>6 608</b>

**Сделки със свързани лица през периода - обем сделки**

	2015г.	2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Етропал - получен заем	992	4 354
Етропал - начислена лихва	22	40
ИБ Медика ЕАД – получен заем	2 994	3 085
ИБ Медика ЕАД – начислена лихва	63	96
Еврохолд Имоти АД – получени услуги (наем)	285	143
Профоника ЕООД - получени услуги (свързано лице до 05.03.2014)	-	1
	<b>4 356</b>	<b>7 719</b>

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

**24. Търговски и други задължения**

	31.12.2015г.	31.12.2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	13	14
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	3	3
Задължения към осигурителни предприятия	4	4
Задължения към застрахователи	4	2
Задължения по репо сделки	48	48
Данъчни задължения	11	2
Задължения към доставчици	26	25
Задължения по договори за покупка на акции	111	68
Лихви по облигационен заем	74	74
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл. лихви	35	1 402
Други задължения в т.ч.:	24	42
-проvizия за санкция по наказателно постановление от КФН	18	23
	<b>350</b>	<b>1 681</b>

## 25. Оперативен лизинг

### 25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		Общо
	До 1 година	От 1 до 5 години	
Към 31.12.2015г.	285 хил.лв.	143 хил.лв.	428 хил.лв.
Към 31.12.2014г.	285 хил.лв.	428 хил.лв.	713 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 285 хил.лв. за 2015г. и 285 хил.лв. към 31.12.2014г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2014г. със свързаното лице Еврохолд Имоти АД за ползване на офис помещения с площ 626 кв.м. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

### 25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 31.12.2015г.	21 хил.лв.	-	21 хил.лв.
Към 31.12.2014г.	128 хил.лв.	192 хил.лв.	320 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход към 31.12.2015г. са 128 хил.лв. и към 31.12.2014г. 73 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2014г. в качеството му на лизингодател с ИБ Медика ЕАД за прехотдаване на офис помещения под наем с площ 282 кв.м. Считано от 01.03.2016г. договора е прекратен.

## 26. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	389	39	389	39
Финансови активи на разположение за продажба	2 336	3 639	2 336	3 639
Вземания от свързани лица	1 584	639	1 584	639
Предоставени заеми	657	924	657	924
Пари и парични еквиваленти	59	39	59	39
Търговски и други вземания*	7	1 230	7	1 230
<b>Балансова стойност</b>	<b>5 032</b>	<b>6 510</b>	<b>5 032</b>	<b>6 510</b>

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Групи финансови пасиви – балансови стойности:</b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	6 677	7 949	6 677	7 949
Задължения към свързани лица	6 038	6 608	6 038	6 608
Търговски и други задължения*	2 754	2 390	2 754	2 390
<b>Балансова стойност</b>	<b>15 469</b>	<b>16 947</b>	<b>15 469</b>	<b>16 947</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения

Вижте пояснение 2.2.11 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на

Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2015г.:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	389	389	-	-
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>				
Некотиранни акции	965	-	-	965
Котиранни акции	1 371	1 371	-	-
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	1 584	-	-	1 584
Предоставени заеми	657	-	-	657
Пари и парични еквиваленти	59	59	-	-
Търговски и други вземания	7	-	-	7
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	6 677	-	6 677	-
Задължения към свързани лица	6 038	-	-	6 038
Търговски и други задължения	2 754	-	-	2 754

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2014г.:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	39	39	-	-
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>				
Некотирани акции	967	-	-	967
Котирани акции	2 672	-	2 672	-
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	639	-	-	639
Предоставени заеми	924	-	-	924
Пари и парични еквиваленти	39	39	-	-
Търговски и други вземания	1 230	-	-	1 230
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	7 949	-	7 949	-
Търговски и други задължения	8 998	-	-	8 998



### Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желасци страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

- > Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставалци срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.
- > Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 16) се определя от котирувани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.
- > Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котирувани акции на Формопласт АД – виж пояснение 11) се определя, на база котирувани пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината. За 2014г. е направена корекция на котираната цена на база анализ на Ръководството и преценката е направена по цена 4,65лв./акция.
- > Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотирувани акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 11) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

и при следните допускания:

Темп на спад на приходите -- от 10% през първата година с намаляване до 6,25% последната година за периода 2016 – 2020г. съответстващ на промените в КСО, касаещи задължителните такси и удържки по дейността на допълнително задължително пенсионно осигуряване.

Темп на спад на разходите – като при приходите

Норма на дисконтиране - 9,32%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 0,477% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 6,00% + странови риск при инвестиране на акции за България – 2,845%.

Анализ на чувствителността

	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (5% промяна)	838	(692)
Темп на спад на разходите (3% промяна)	(372)	328
Норма на дисконтиране (3% промяна)	(261)	674

## 27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2015г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж пояснение 3.3. и пояснение 5).

#### \* Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2015г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR , при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

2015г.	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
В евро на база EURIBOR	0.5%	(8)
В евро на база EURIBOR	-1%	17
2014г.	Увеличение/намаление на лихвения процент	Ефект върху печалбата преди данъци
В евро на база EURIBOR	0.5%	(15)
В евро на база EURIBOR	-1%	30

**\* ценови риск**

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж пояснение 26.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2015г.	+10%	307	539
	-10%	229	265
2014г.	+10%	20	267
	-10%	12	(267)

**Анализ на кредитния риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2015г. и към 31 декември 2014г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2015г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	1 530 хил.лв.	68 %
Контрагент 2	410 хил.лв.	18 %
Контрагент 3	170 хил.лв.	7 %
Контрагент 4	76 хил.лв.	3 %
Контрагент	Сума на експозицията към 31.12.2014г.	% от всички вземания
Контрагент 1	1223 хил.лв.	44 %
Контрагент 2 (свързано лице)	605 хил.лв.	22 %
Контрагент 3	550 хил.лв.	20 %
Контрагент 4	374 хил.лв.	14 %

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

	2015г.	2014г.
До 6 месеца	1 545	340
Между 6 месеца и 1 година	-	1 257

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2015г. и 31 декември 2014г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2015 г.</b>				
Задължения по банкови засми	1 702	-	-	-
Задължения по облигац.заеми	80	156	5 153	-
Задължения към свързани лица	-	4 022	1 999	-
Търговски и други задължения**	335	-	2 419	-
<b>Общо</b>	<b>2 117</b>	<b>4 178</b>	<b>9 571</b>	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2014г.</b>				
Задължения по банкови заеми	708	2385	-	-
Задължения по облигац.заеми	80	156	5 462	-
Задължения към свързани лица	3 022	1167	2 544	-
Търговски и други задължения**	1 353	369	715	-
<b>Общо</b>	<b>5 163</b>	<b>4 077</b>	<b>8 721</b>	-

\*без данъчни и осигурителни задължения

## 28.Провизии, условни активи и пасиви

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

- От 07.03.2013г. дружеството е съдлъжник по договор за инвестиционен заем от 10.09.2010г, отпуснат на дъщерното предприятие Пластхим - Т АД. Сумата на получения заем от дъщерното предприятие е 8 000 000 евро, със срок на погасяване 25.09.2020г. и лихвен % ТРИМЕСЕЧЕН EURIBOR + 3.8%. Като допълнително обезпечение е учреден

- зalog върху притежаваните от Синтетика АД – 755 990 бр. акции на „Формопласт“ АД, класифицирани в отчета за финансовото състояние на дружеството като финансови
- активи, на разположение за продажба (виж пояснение 11), който залог към 31.12.2015г. е преустановен.
  
  - Синтетика АД е съдължник по договор за банков кредит, отпуснат на несвързано лице в размер на 4 860 хил.евро;
  
  - Синтетика АД е поръчител по договор за заем, отпуснат на несвързано лице в размер на 1 750 хил.евро;
  
  - Синтетика АД е съдължник по договори за банкови кредити, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2015г. в размер на 2 202 хил.евро.
  
  - Синтетика АД е съдължник по договор за банков инвестиционен кредити, на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2015г. в размер на 106 хил.евро.
  
  - Синтетика АД е съдължник по договор за гаранционна линия, на свързаното лице „Етропал“ АД с кредитен лимит за издаване на банкови гаранции до 200 хил.евро.

## 29. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015г.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2015г.	2014г.
1. Собствен капитал	4 094	4 094
2. Подчинен дълг	8 718	8 925
<b>3. Коригиран собствен капитал</b>	<b>12 812</b>	<b>13 019</b>
4. Общо пасиви	15 612	17 129
5. Пари и парични еквиваленти	(59)	(39)
<b>6. Нетен капитал и дълг</b>	<b>28 365</b>	<b>30 109</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>45,17%</i>	<i>43,24%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>14,43%</i>	<i>13,60%</i>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.


### 30. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период.



**31.Одобрение на финансовите отчети**

Финансовият отчет към 31.12.2015г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 21.03.2016г.



Ива Гарванска Софийска:.....  
Изпълнителен член на СД  
Синтетика АД,

Дата:21.03.2016г.



Съставител:.....  
/С.Петкова/





**SYNTHETICA JSC**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Комплектът годишни финансови отчети за 2015 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;
2. Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за 2015 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК.

**Декларатори:**

1.....  


Ива Гарванска-Софиянска

2.....  


Стоянка Петкова

30.03.2016 г., София